



Spettabile  
**FONDAZIONE ARENA DI VERONA**  
Via Roma, 7/d  
37121 VERONA

Padova, 13 dicembre 2018  
Ns. Rif. DG/val 27398

Facendo seguito all'incarico da Voi conferitoci abbiamo effettuato la Stima Preliminare del VALORE A NUOVO e del VALORE ATTUALE, ai fini assicurativi, dei beni indicatici quale proprietà o in uso alla Spettabile

**FONDAZIONE ARENA DI VERONA**

ubicati presso le sotto indicate unità:

|    |   |
|----|---|
| 1  | UFFICI DI VERONA - Via Daniele Manin, 5                                 |
| 2  | TEATRO FILARMONICO - CINEMA FILARMONICA DI VERONA - Via dei Mutilati, 4 |
| 3  | UFFICI - BIGLIETTERIA DI VERONA - Via Dietro Anfiteatro 6/b             |
| 4  | CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto                                      |
| 5  | EX CINEMA BRA DI VERONA - Piazza Bra                                    |
| 6  | CAPANNONI DI VERONA - Lungadige Galtarossa                              |
| 7  | SEMINTERRATO DI VERONA - Via Daniele Manin                              |
| 8  | SEMINTERRATO SCUOLE SEGALA DI VERONA - Via Dietro Anfiteatro            |
| 9  | MAGAZZINI DI VERONA - Via Francia ang. Via Belgio                       |
| 10 | MAGAZZINO DI VERONA - Via Vigasio                                       |
| 11 | MAGAZZINO EX CASERMA S.CATERINA DI VERONA - Via del Pestrino            |
| 12 | UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d   |
| 13 | ARCHIVIO VICENTINI DI VERONA - Via Roma                                 |

La stima è stata elaborata secondo gli standard qualitativi norma ISO 9001:2008. Si dichiara che il presente elaborato è conforme ai criteri ed agli standard approvati dal competente Organismo Assicurativo per "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

La stima è consistita in una ispezione ed un inventario dei beni al fine di rilevare i dati (consistenza, qualità, caratteristiche e utilità) necessari per lo sviluppo del valore.

Sono compresi nella stima, o esclusi dalla stima, i beni elencati all'Allegato 1. Vi preghiamo di voler verificare la corrispondenza delle voci da noi stimate con quanto effettivamente incluso nella Polizza stessa.

**DATA DI RIFERIMENTO DELLA STIMA PRELIMINARE:**

Questa stima preliminare ai fini assicurativi è riferita alla data del 05/09/2018

## **DEFINIZIONE DI VALORE**

Per VALORE A NUOVO (VN) dei FABBRICATI IN PROPRIETÀ, FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA, FABBRICATI IN LOCAZIONE ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione, si intende la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del fabbricato assicurato escludendo soltanto il valore dell'area (IVA esclusa).

Per VALORE A NUOVO (VN) di IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ, IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO, IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE, MACCHINARI IN PROPRIETÀ, MACCHINE ELETTRONICHE si intende il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove eguali, oppure equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di trasporto, montaggio e fiscali (IVA esclusa).

Per VALORE ATTUALE (VA) dei FABBRICATI IN PROPRIETÀ, FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA, FABBRICATI IN LOCAZIONE definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" si intende il Valore a Nuovo come sopra indicato, meno i coefficienti di deprezzamento stabiliti in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alla modalità di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione d'uso, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante.

Per VALORE ATTUALE (VA) di IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ, IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO, IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE, MACCHINARI IN PROPRIETÀ, MACCHINE ELETTRONICHE definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno", si intende il Valore a Nuovo come sopra indicato, meno i coefficienti di deprezzamento stabiliti in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed a ogni altra circostanza concomitante.

## **METODOLOGIA ADOTTATA E MODALITÀ DI ESECUZIONE**

Per la determinazione dei valori, si è adottato il Metodo del Costo che esprime per i fabbricati il "costo di ricostruzione" e per i macchinari il "costo di rimpiazzo".

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

Nella valutazione dei costi ricostruzione/rimpiazzo, sono stati considerati i prezzi correnti di mercato applicati in loco (includendo materiali, manodopera, spese indirette, manufatti ed oneri) oltre ai costi di installazione, allacciamento, trasporto montaggio e messa in funzione.

Non sono considerati i costi:

- Straordinari
- Incentivi al personale
- Oneri finanziari relativi al periodo di costruzione
- Sovrapprezzi dei materiali
- Eventuali contributi
- Incentivi e agevolazioni

In relazione a particolari Immobilizzazioni Materiali, PRAXI S.p.A. in accordo con la committente, segnala quanto segue:

- alla data di stima non risultano presenti beni in leasing con contratto attivo in corso
- sono stati esclusi dalla stima le coreografie e gli abiti di scena, costumi, gli strumenti musicali presenti presso le varie ubicazioni
- alcuni tipi di beni (es. attrezzature generiche e specifiche, mobili e macchine d'ufficio) sono stati descritti sinteticamente per gruppi omogenei

PRAXI S.p.A. fornisce il valore globale dei fabbricati e dei macchinari, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute. L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere di acquisto della moneta alla data di riferimento.

### **UTILIZZO DELLA STIMA**

La stima preliminare, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, all'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 1907 C.C.

Desideriamo precisare che la Stima Preliminare non è una Stima Accettata (CC Art. 1908, secondo comma); in caso di sinistro l'Assicuratore si riserva di accettare, in accordo o in contraddittorio con l'Assicurato, l'effettivo valore ante-danno del bene danneggiato o distrutto, quindi l'effettivo valore del danno che verrà peraltro risarcito integralmente senza applicare la proporzionale.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi (Società di Brokeraggio Assicurativo e/o Compagnia di Assicurazione, nonché qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo), esclusivamente in funzione delle finalità indicate.

Praxi S.p.A. non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

## CONCLUSIONI

In base a quanto precedentemente esposto, è nostra opinione che i valori dei beni stimati, al 05/09/2018, siano ragionevolmente espressi come segue:

### **1) UFFICI DI VERONA - Via Daniele Manin, 5**

|    | <b>PARTITE</b>                                    | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA | 1.790.000                      | 970.000                        |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO          | 327.000                        | 163.000                        |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÀ                           | 220.000                        | 90.000                         |
| 45 | MACCHINE ELETTRONICHE                             | 372.000                        | 186.000                        |
|    |   |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                                   | <b>2.709.000</b>               | <b>1.409.000</b>               |

### **2) TEATRO FILARMONICO - CINEMA FILARMONICA DI VERONA - Via dei Mutilati, 4**

|    | <b>PARTITE</b>                                    | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA | 20.900.000                     | 11.320.000                     |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO          | 5.540.000                      | 2.450.000                      |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÀ                           | 2.848.000                      | 1.170.000                      |
| 45 | MACCHINE ELETTRONICHE                             | 204.000                        | 109.000                        |
|    |   |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                                   | <b>29.492.000</b>              | <b>15.049.000</b>              |

### **3) UFFICI - BIGLIETTERIA DI VERONA - Via Dietro Anfiteatro 6/b**

|    | <b>PARTITE</b>                                    | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA | 290.000                        | 180.000                        |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO          | 47.000                         | 26.000                         |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÀ                           | 15.000                         | 7.000                          |
| 45 | MACCHINE ELETTRONICHE                             | 76.000                         | 30.000                         |
|    |   |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                                   | <b>428.000</b>                 | <b>243.000</b>                 |

**4) CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto**

|    | <b>PARTITE</b>                      | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 10 | FABBRICATI IN PROPRIETÁ             | 3.756.000                      | 1.958.000                      |
| 25 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÁ | 818.000                        | 471.000                        |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÁ             | 1.036.600                      | 438.000                        |
| 45 | MACCHINE ELETTRONICHE               | 86.000                         | 36.000                         |
|    |                                     |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                     | <b>5.696.600</b>               | <b>2.903.000</b>               |

**5) EX CINEMA BRA DI VERONA - Piazza Bra**

|    | <b>PARTITE</b>                      | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 10 | FABBRICATI IN PROPRIETÁ             | 2.330.000                      | 1.400.000                      |
| 25 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÁ | 546.000                        | 287.000                        |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÁ             | 110.000                        | 44.000                         |
| 45 | MACCHINE ELETTRONICHE               | 24.000                         | 10.000                         |
|    |                                     |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                     | <b>3.010.000</b>               | <b>1.741.000</b>               |

**6) CAPANNONI DI VERONA - Lungadige Galtarossa**

|    | <b>PARTITE</b>                                       | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL<br>COMUNE DI VERONA | 3.490.000                      | 2.065.000                      |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO<br>D'USO          | 348.000                        | 172.000                        |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÁ                              | 30.000                         | 10.100                         |
|    |  |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                                      | <b>3.868.000</b>               | <b>2.247.100</b>               |

**7) SEMINTERRATO DI VERONA - Via Daniele Manin**

|    | <b>PARTITE</b>                                       | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL<br>COMUNE DI VERONA | 82.000                         | 36.000                         |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO<br>D'USO          | 9.000                          | 4.000                          |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÀ                              | 3.000                          | 1.000                          |
|    | <b>TOTALE €</b>                                      | <b>94.000</b>                  | <b>41.000</b>                  |

**8) SEMINTERRATO SCUOLE SEGALA DI VERONA - Via Dietro Anfiteatro**

|    | <b>PARTITE</b>                                       | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL<br>COMUNE DI VERONA | 590.000                        | 320.000                        |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO<br>D'USO          | 77.000                         | 39.000                         |
|    | <b>TOTALE €</b>                                      | <b>667.000</b>                 | <b>359.000</b>                 |

**9) MAGAZZINI DI VERONA - Via Francia ang. Via Belgio**

|    | <b>PARTITE</b>                      | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 20 | FABBRICATI IN LOCAZIONE             | 2.352.000                      | 1.393.000                      |
| 35 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE | 180.000                        | 90.000                         |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÀ             | 3.000                          | 1.000                          |
|    | <b>TOTALE €</b>                     | <b>2.535.000</b>               | <b>1.484.000</b>               |

**10) MAGAZZINO DI VERONA - Via Vigasio**

|    | <b>PARTITE</b>                      | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 20 | FABBRICATI IN LOCAZIONE             | 159.000                        | 65.000                         |
| 35 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE | 24.000                         | 8.000                          |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÁ             | 15.000                         | 5.000                          |
|    |                                     |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                     | <b>198.000</b>                 | <b>78.000</b>                  |

**11) MAGAZZINO EX CASERMA S.CATERINA DI VERONA - Via del Pestrino**

|    | <b>PARTITE</b>                                       | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL<br>COMUNE DI VERONA | 1.367.000                      | 472.000                        |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO<br>D'USO          | 59.000                         | 20.000                         |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÁ                              | 23.000                         | 8.000                          |
|    |  |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                                      | <b>1.449.000</b>               | <b>500.000</b>                 |

**12) UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d**

|    | <b>PARTITE</b>                                       | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL<br>COMUNE DI VERONA | 720.000                        | 430.000                        |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO<br>D'USO          | 124.000                        | 38.000                         |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÁ                              | 54.000                         | 16.000                         |
| 45 | MACCHINE ELETTRONICHE                                | 227.000                        | 99.000                         |
|    |  |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                                      | <b>1.125.000</b>               | <b>583.000</b>                 |

**13) ARCHIVIO VICENTINI DI VERONA - Via Roma**

|    | <b>PARTITE</b>                                       | <b>Valore a Nuovo<br/>Euro</b> | <b>Valore Attuale<br/>Euro</b> |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL<br>COMUNE DI VERONA | 420.000                        | 220.000                        |
| 30 | IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO<br>D'USO          | 80.000                         | 28.000                         |
| 40 | MACCHINARI IN PROPRIETÀ                              | 30.000                         | 9.000                          |
| 45 | MACCHINE ELETTRONICHE                                | 40.000                         | 19.000                         |
|    |  |                                |                                |
|    | <b>TOTALE €</b>                                      | <b>570.000</b>                 | <b>276.000</b>                 |

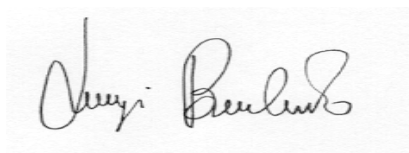
|  |                          |                   |                   |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>TOTALE GENERALE €</b> | <b>51.841.600</b> | <b>26.913.100</b> |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|

Restiamo peraltro a Vostra disposizione, per fornirVi, in caso di sinistro, l'aggiornamento del valore dei beni danneggiati o distrutti e per assisterVi, ove lo riteneste opportuno, nella preparazione del rapporto di prova dei danni subiti.

Restando a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

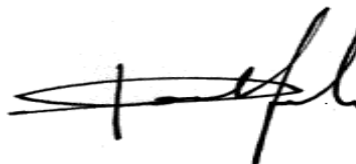
DIVISIONE VALUTAZIONI E PERIZIE

Luigi BARBATO



**PRAXI S.p.A.**  
Un Procuratore

Daniele GURIOLI





ALLEGATO 1  
INCLUSIONI ED ESCLUSIONI

COMPOSIZIONE STANDARD DELLE PARTITE: beni inclusi nella stima.

**PARTITA: FABBRICATI IN PROPRIETÁ; FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA; FABBRICATI IN LOCAZIONE**

Fondazioni

Opere edili

Impianti idrosanitari

Pavimentazione

Recinzione

Fognatura

Costo di costruzione (onere amministrativo)

Oneri di urbanizzazione secondaria (onere amministrativo)

**PARTITA: IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÁ; IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO; IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE**

Impianti generici pertinenti ai fabbricati (elettrico, termoidraulico, antincendio, ecc.)

**PARTITA: MACCHINARI IN PROPRIETÁ**

Macchinari e Impianti specifici di produzione

Attrezzatura generale e da laboratorio

Mezzi di trasporto non iscritti al P.R.A.

Mobili e macchine ordinarie per ufficio

**PARTITA: MACCHINE ELETTRONICHE**

Unità centrali, elaboratori, periferiche, stampanti, ecc.

Macchine elettromeccaniche per ufficio

**ESCLUSIONI (Beni non assicurabili o assicurabili con partite/polizze separate)**

Valore del terreno

Scavi di sbancamento

Mezzi iscritti al P.R.A.

Indumenti del personale

Oneri di concessione e di urbanizzazione primaria

Materiali di consumo, materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Cose assicurabili solo a condizioni speciali

Mezzi di locomozione di personale dipendente e di personale esterno temporaneamente in azienda, mediamente in sosta entro il perimetro dello stabilimento

Qualsiasi bene intangibile (brevetti, know-how, studi e ricerche, documentazione, ecc.)

Beni in leasing

Beni di proprietà di terzi

Coreografie

Costumi e abiti di scena

Strumenti musicali

Lavori in corso

IVA sugli acquisti

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 1 UFFICI DI VERONA - Via Daniele Manin, 5

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|    |               |  |    |  |                  |
|----|---------------|--|----|--|------------------|
| 20 | <b>UFFICI</b> |  | VN |  | <b>1.790.000</b> |
| 0  |               |  | VA |  | <b>970.000</b>   |

 20 1 UFFICI  
50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 625 MQ CIRCA

Superficie totale: 1.490 MQ CIRCA

Trattasi di una serie di porzioni di un più ampio edificio disposte su più piani fuori terra che presenta le seguenti superfici e caratteristiche costruttive:

Piano primo: 305 mq circa

Piano secondo: 625 mq circa

Piano terzo: 340 mq circa

Piano quarto: 220 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: muratura integrata da pilastri e travi in c.a.
- Copertura: in laterocemento
- Solai: in laterocemento
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata in parte con rivestimenti esterni in lastre di pietra
- Pavimenti: parte in ceramica, parte in linoleum, parte con parquet, parte di tipo marmoreo
- Divisori interni: parte in muratura intonacata e tinteggiata, parte in cartongesso
- Finestrature: in legno e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro
- Controsoffittature: con lastre in fibra minerale
- Collegamenti verticali: scale interne con rivestimento di tipo marmoreo; ascensore a cinque fermate SABIEM con vano di contenimento

|      |                                    |  |    |  |                  |
|------|------------------------------------|--|----|--|------------------|
| Tot. | 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO |  | VN |  | <b>1.790.000</b> |
|      |                                    |  | VA |  | <b>970.000</b>   |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 1 UFFICI DI VERONA - Via Daniele Manin, 5

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|    |                                   |    |                |
|----|-----------------------------------|----|----------------|
| 40 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI</b> | VN | <b>327.000</b> |
| 0  |                                   | VA | <b>163.000</b> |

composta da:

40 1 IMPIANTO DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE  
50

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- sottoquadri di zona
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti e luci di emergenza
- rete di messa a terra

40 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO  
100

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- collegamento con centrale termica condominiale
- serie di unità di condizionamento autonome
- serie di gruppi frigo
- serie di termosifoni, fancoil, split a soffitto
- serie di uta con canalizzazioni di distribuzione

40 1 IMPIANTI IDRICO  
150

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

- allacciamento con la rete pubblica
- serie di boiler elettrici
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze

|   |  |    |                |
|---|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>327.000</b> |
|   |  | VA | <b>163.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 1 UFFICI DI VERONA - Via Daniele Manin, 5

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|    |                                  |    |                |
|----|----------------------------------|----|----------------|
| 60 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>220.000</b> |
| 0  |                                  | VA | <b>90.000</b>  |

composta da:

|    |   |                           |
|----|---|---------------------------|
| 60 | 1 | SERIE DI MOBILI ED ARREDI |
| 50 |   |                           |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ

composta da:

- postazioni operative composte da:

- \* scrivania
- \* seduta
- \* cassetiera
- \* dattilo/allungo
- \* armadi e mobili bassi
- arredi sale riunioni
- tavoli da riunione
- poltroncine
- poltrone
- divani
- pareti attrezzate
- tendaggi
- casseforti
- bancone reception
- frigoriferi
- microonde
- estintori
- varia e minuta

|      |   |    |                |
|------|---|----|----------------|
| Tot. | 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI | VN | <b>220.000</b> |
|      |   | VA | <b>90.000</b>  |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 1 UFFICI DI VERONA - Via Daniele Manin, 5  
50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

|     |   |   |    |                  |
|-----|---|---|----|------------------|
| 80  |   | <b>SERIE DI MACCHINE ED IMPIANTI ELETTRONICI</b>                              | VN | <b>372.000</b>   |
| 0   |   |   | VA | <b>186.000</b>   |
|     |   | composta da:  |    |                  |
| 80  | 1 | IMPIANTO TELEFONICO - RETE TRASMISSIONE E GESTIONE DATI                       |    |                  |
| 50  |   |   |    |                  |
|     |   | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE   |    |                  |
|     |   | composto da:  |    |                  |
|     |   | - centralino telefonico SACEM   |    |                  |
|     |   | - serie di telefoni fissi/portatili   |    |                  |
|     |   | - armadi di rete completi di apparecchiature                                  |    |                  |
|     |   | - serie di switch   |    |                  |
|     |   | - serie di router   |    |                  |
|     |   | - firewall  |    |                  |
|     |   | - nas EMC VNXe3150  |    |                  |
|     |   | - n.2 server HP ProLiant DL360 G6   |    |                  |
|     |   | - server VM-X3500   |    |                  |
|     |   | - server IBM AS400  |    |                  |
|     |   | - ups   |    |                  |
|     |   | - rete wifi   |    |                  |
|     |   | - cablaggi ed accessori   |    |                  |
| 80  | 1 | IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE  |    |                  |
| 100 |   |   |    |                  |
|     |   | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE   |    |                  |
|     |   | composto da:  |    |                  |
|     |   | - centralina  |    |                  |
|     |   | - serie di rilevatori interni   |    |                  |
|     |   | - avvisatori ottici ed acustici   |    |                  |
|     |   | - installazioni ed accessori  |    |                  |
| 80  | 1 | SERIE DI MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO                                      |    |                  |
| 150 |   |   |    |                  |
|     |   | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE   |    |                  |
|     |   | composta da:  |    |                  |
|     |   | - macchine ufficio minori   |    |                  |
|     |   | - fax   |    |                  |
|     |   | - distruggi documenti   |    |                  |
|     |   | - affrancatrice   |    |                  |
|     |   | - terminali rilevazione presenze  |    |                  |
|     |   | - serie di personal computer  |    |                  |
|     |   | - serie di workstation  |    |                  |
|     |   | - serie di notebook   |    |                  |
|     |   | - fotocopiatori multifunzione   |    |                  |
|     |   | - stampanti multifunzione   |    |                  |
|     |   | - stampanti laser   |    |                  |
|     |   | - stampanti a getto   |    |                  |
|     |   | - stampanti ad aghi   |    |                  |
|     |   | - plotter HP mod DESIGNJET 510  |    |                  |
|     |   | - serie di scanner  |    |                  |
|     |   | - gruppi di continuità minori   |    |                  |
|     |   | - varia e minuta  |    |                  |
|     |   | Tot. 50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE                           | VN | <b>372.000</b>   |
|     |   |   | VA | <b>186.000</b>   |
|     |   | Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 1 UFFICI DI VERONA - Via Daniele Manin, 5 | VN | <b>2.709.000</b> |
|     |   |   | VA | <b>1.409.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via dei Mutilati, 4

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |  |    |                   |
|-----|--|----|-------------------|
| 100 | <b>TEATRO FILARMONICO - CINEMA FILARMONICA</b> | VN | <b>20.900.000</b> |
| 0   |  | VA | <b>11.320.000</b> |

 100 1 UFFICI  
50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 2.910 MQ CIRCA

Superficie totale: 15.925 MQ CIRCA

Trattasi di una serie di porzioni di un più ampio edificio disposte su più piani fuori terra che presenta le seguenti superfici e caratteristiche costruttive:

Piano secondo interrato cinema e locali tecnici: 1.290 mq circa

Piano primo interrato cinema e locali tecnici: 1.500 mq circa

Piano terra spogliatoi e palco: 2.535 mq circa

Piano primo locali tecnici e percorsi: 2.910 mq circa

Piano secondo locali tecnici e loggette: 1.890 mq circa

Piano terzo locali tecnici e loggette: 1.890 mq circa

Piano quarto locali tecnici e loggette: 1.890 mq circa

Piano quinto locali tecnici e piccionaia: 2.020 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: muratura integrata da pilastri e travi in c.a.
- Copertura: in laterocemento
- Solai: parte in laterocemento, parte in c.a. e parte in legno
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata in parte con rivestimenti esterni in lastre di pietra
- Pavimenti: parte in ceramica, parte in moquette, parte con parquet, parte di tipo marmoreo, parte in cotto
- Divisori interni: parte in muratura intonacata e tinteggiata, parte in cartongesso; presenti locali di prova strumenti con insonorizzazioni interne
- Finestrature: in legno e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro, parte di tipo tagliafuoco
- Portoni: di tipo tagliafuoco
- Collegamenti verticali: scale interne in parte con rivestimento di tipo marmoreo, in parte in ceramica, in parte in moquette; ascensore a sette fermate SABIEM portata 1.000 kg, con vano di contenimento; n.2 ascensori portata 315 kg cadauno
- Corpi accessori:
  - \* serie di loggette
  - \* serie di opere decorative
  - \* serie di ballatoi
  - \* palcoscenico del teatro avente struttura portante con travi in carpenteria metallica e colonne in c.a., completo di meccanismi e dispositivi di movimentazione
  - \* portale tagliafuoco posto in corrispondenza del palcoscenico a scorrimento verticale
  - \* montacarichi a servizio del palcoscenico portata 3.000 kg, dimensioni 12x2,5 mt circa
  - \* palco posto nel locale adibito a cinema

|   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>20.900.000</b> |
|   | VA | <b>11.320.000</b> |

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via  
 dei Mutilati, 4

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |                                   |    |                  |
|-----|-----------------------------------|----|------------------|
| 120 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI</b> | VN | <b>5.540.000</b> |
| 0   |                                   | VA | <b>2.450.000</b> |

composta da:

|     |   |
|-----|---|
| 120 | 1 IMPIANTO DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |
| 50  |   |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- collegamento con la rete pubblica
- cabina elettrica con sezionatori, n.2 trasformatori trifase da 500 KVA/cad, quadro di rifasamento, ups
- quadro elettrico principale
- sottoquadri di zona
- quadri di rifasamento
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile e di tipo industriale
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti, appliques e luci di emergenza
- rete di messa a terra
- gruppo elettrogeno pot.220 kVA con motore Perkins
- gruppo di continuità Socomec pot.48 kVA
- impianto di rilevazione fumi antincendio

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 120 | 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO |
| 100 |                               |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- collegamento con la rete pubblica di teleriscaldamento
- stazione di pompaggio con n.7 pompe per riscaldamento e n.4 pompe per raffrescamento
- gruppo frigo Climaveneta pot.158 kW
- n.3 vasche di contenimento acqua gelida, acqua glicolata, acqua raffrescata
- serie di uta con canalizzazioni di distribuzione
- serie di unità di condizionamento autonome
- serie di gruppi frigo
- serie di termosifoni, fancoil, split a soffitto

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 120 | 1 IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO |
| 150 |                               |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

\*IDRICO\*

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze

\*ANTINCENDIO\*

- allacciamento con la rete pubblica
- bacino di accumulo composto da n.3 vasche (utilizzate anche per impianto di condizionamento)
- gruppo di pompaggio
- anello rete antincendio composto da tubazioni alimentanti idranti soprassuolo e idranti a parete completi di cavo e lancia; impianto sprinkler
- completano l'impianto pozzetti, valvole di intercettazione ed accessori d'uso



## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via  
dei Mutilati, 4

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

120 1 IMPIANTI AUDIO / LUCI TEATRO E CINEMA  
200

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- serie di mixer
- serie di casse
- microfoni
- serie di luci
- serie di proiettori
- regia
- sistemi di gestione e controllo
- installazioni ed accessori

Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

VN **5.540.000**

VA **2.450.000**

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via  
 dei Mutilati, 4

50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE

Valuta: Euro

|     |                              |    |                  |
|-----|------------------------------|----|------------------|
| 140 | <b>SERIE DI ATTREZZATURE</b> | VN | <b>1.850.000</b> |
| 0   |                              | VA | <b>770.000</b>   |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 140 | 1 SERIE DI ATTREZZATURE E MACCHINARI DA PALCOSCENICO |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composto da:

- n.13 paranchi a fune portata 500 kg cad.
- n.10 paranchi a nastro metallico portata 500 kg cad.
- n.4 paranchi a catena portata 500 kg cad.
- n.2 piattaforme per sollevamento persone Genie port.159 kg cad
- piattaforma per manutenzioni Manitou port.500 kg
- montacarichi Sabiana portata 1.000 kg
- ponte elevatore scenari oleodinamico Tecnologie Industriali pot.140 bar, 16 kW
- serie di tiri contropesati manuali
- n.8 tiri scenici motorizzati port.250 kg
- n.8 tiri scenici motorizzati port.500 kg
- gru a bandiera port. 500 kg
- sipario in velluto con argano di movimentazione
- n.2 piattaforme elevatrici a pantografo per sollevamento orchestra
- piattaforma girevole per palcoscenico
- sollevatore mobile cingolato Bini
- sistema led wall
- camera acustica per orchestra
- elevatori scenici vari
- macchine del fumo
- varia e minuta

|  |  |    |                  |
|--|--|----|------------------|
| Tot. 50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE |  | VN | <b>1.850.000</b> |
|  |  | VA | <b>770.000</b>   |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via  
dei Mutilati, 4

50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO

Valuta: Euro

|     |  |    |               |
|-----|--|----|---------------|
| 160 | <b>SERIE DI MEZZI DI TRASPORTO INTERNO</b> | VN | <b>18.000</b> |
| 0   |  | VA | <b>10.000</b> |

composta da:

|     |        |                              |  |
|-----|--------|------------------------------|--|
| 160 | 1      | CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO |  |
| 50  |        |                              |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ |  |
|     | Costr. | STILL                        |  |
|     | Mod.   | RX50-15                      |  |
|     |        | portata 1.500 kg             |  |

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
|  | Tot. 50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO | VN | <b>18.000</b> |
|  |  | VA | <b>10.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via dei Mutilati, 4

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|     |                                  |    |                |
|-----|----------------------------------|----|----------------|
| 180 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>980.000</b> |
| 0   |                                  | VA | <b>390.000</b> |

composta da:

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 180 | 1 SERIE DI MOBILI ED ARREDI |  |  |
| 50  |                             |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- serie di poltroncine teatro
- divanetti
- specchi
- lampadari di Burano
- arazzi
- serie di poltroncine cinema
- scrivanie
- sedie
- cassettiere
- armadi
- tavoli
- poltroncine
- poltrone
- divani
- tendaggi
- casseforti
- arredi biglietteria
- estintori
- varia e minuta

|  |  |    |                |
|--|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI |  | VN | <b>980.000</b> |
|  |  | VA | <b>390.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via dei Mutilati, 4

50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

|     |  |    |                |
|-----|--|----|----------------|
| 200 | <b>SERIE DI MACCHINE ED IMPIANTI ELETTRONICI</b> | VN | <b>204.000</b> |
| 0   |  | VA | <b>109.000</b> |

composta da:

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 200 | 1 IMPIANTO TELEFONICO - RETE TRASMISSIONE E GESTIONE DATI |  |  |
| 50  |   |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- centralino telefonico
- serie di telefoni fissi/portatili
- armadi di rete completi di apparecchiature
- serie di switch
- serie di router
- firewall
- ups
- cablaggi ed accessori

|     |                              |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|
| 200 | 1 IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA |  |  |
| 100 |                              |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- serie di telecamere interne ed esterne
- monitor di supervisione
- installazioni ed accessori

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 200 | 1 SERIE DI MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO |  |  |
| 150 |  |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composta da:

- macchine ufficio minori
- fax
- terminali rilevazione presenze
- serie di personal computer
- serie di notebook
- fotocopiatori multifunzione
- stampanti multifunzione
- stampanti laser
- serie di scanner
- gruppi di continuità minori
- varia e minuta

|      |   |    |                   |
|------|---|----|-------------------|
| Tot. | 50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE                                      | VN | <b>204.000</b>    |
|      |   | VA | <b>109.000</b>    |
| Tot. | 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 2 TEATRO FILARMONICO-CINEMA FIL. Via dei Mutilati, 4 | VN | <b>29.492.000</b> |
|      |   | VA | <b>15.049.000</b> |

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 3 UFFICI - BIGLIETTERIA - Via Dietro  
 Anfiteatro 6/b

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                              |    |                |
|-----|------------------------------|----|----------------|
| 220 | <b>UFFICI - BIGLIETTERIA</b> | VN | <b>290.000</b> |
| 0   |                              | VA | <b>180.000</b> |

 220 1 UFFICI - BIGLIETTERIA  
 50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 90 MQ CIRCA

Superficie totale: 210 MQ CIRCA

Trattasi di un edificio disposto su due piani fuori terra ed uno interrato che presenta le seguenti superfici e caratteristiche costruttive:

Piano interrato: 30 mq circa

Piano terra: 90 mq circa

Piano primo: 90 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: muratura integrata da pilastri e travi in c.a.
- Copertura: in legno e laterocemento
- Solai: in laterocemento e in legno
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata
- Pavimenti: parte in ceramica, parte in linoleum, parte di tipo marmoreo
- Divisori interni: in muratura intonacata e tinteggiata
- Finestrature: in legno e vetro, scuri in legno, vetrate al piano terra in alluminio e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro, parte in alluminio e vetro
- Collegamenti verticali: scala interna a chiocciola

|   |    |                |
|---|----|----------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>290.000</b> |
|   | VA | <b>180.000</b> |

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 3 UFFICI - BIGLIETTERIA - Via Dietro  
 Anfiteatro 6/b

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |               |
|-----|---|----|---------------|
| 240 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>47.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>26.000</b> |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 240 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- sottoquadri di zona
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti e luci di emergenza
- gruppo di continuità
- rete di messa a terra
- impianto rilevazione fumi antincendio

|     |                               |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|
| 240 | 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO |  |  |
| 100 |                               |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- caldaia murale a gas metano
- serie di termosifoni, fancoil, split a soffitto
- serie di condizionatori autonomi

|     |                   |  |  |
|-----|-------------------|--|--|
| 240 | 1 IMPIANTI IDRICO |  |  |
| 150 |                   |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze

|   |  |    |               |
|---|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>47.000</b> |
|   |  | VA | <b>26.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 3 UFFICI - BIGLIETTERIA - Via Dietro Anfiteatro 6/b

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|     |                                  |    |               |
|-----|----------------------------------|----|---------------|
| 260 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>15.000</b> |
| 0   |                                  | VA | <b>7.000</b>  |

composta da:

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 260 | 1 SERIE DI MOBILI ED ARREDI |  |  |
| 50  |                             |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- postazioni operative composte da:
- \* scrivania
- \* seduta
- \* cassettiera
- \* dattilo/allungo
- \* armadi e mobili bassi
- sportelli di ricevimento pubblico
- poltroncine
- tendaggi
- casseforti
- varia e minuta

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI |  | VN | <b>15.000</b> |
|  |  | VA | <b>7.000</b>  |



**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 3 UFFICI - BIGLIETTERIA - Via Dietro Anfiteatro 6/b

50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

|     |  |    |               |
|-----|--|----|---------------|
| 280 | <b>SERIE DI MACCHINE ED IMPIANTI ELETTRONICI</b> | VN | <b>76.000</b> |
| 0   |  | VA | <b>30.000</b> |

composta da:

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 280 | 1 IMPIANTO TELEFONICO - RETE TRASMISSIONE E GESTIONE DATI |  |  |
| 50  |   |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- serie di telefoni fissi e portatili
- armadi di rete completi di apparecchiature
- serie di switch
- serie di router
- firewall
- serie di ups
- cablaggi ed accessori

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 280 | 1 IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE - TVCC |  |  |
| 100 |   |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- centralina
- serie di rilevatori interni
- avvisatori ottici ed acustici
- serie di telecamere interne ed esterne
- collegamento con istituto di vigilanza
- installazioni ed accessori

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 280 | 1 SERIE DI MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO |  |  |
| 150 |  |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composta da:

- macchine ufficio minori
- fax
- distruggi documenti
- scanner
- terminali rilevazione presenze
- serie di personal computer
- fotocopiatore multifunzione
- gruppi di continuità minori
- varia e minuta

|   |  |    |                |
|---|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE                                     |  | VN | <b>76.000</b>  |
|   |  | VA | <b>30.000</b>  |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 3 UFFICI - BIGLIETTERIA - Via Dietro Anfiteatro 6/b |  | VN | <b>428.000</b> |
|   |  | VA | <b>243.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                              |    |                  |
|-----|------------------------------|----|------------------|
| 300 | <b>COMPLESSO INDUSTRIALE</b> | VN | <b>3.540.000</b> |
| 0   |                              | VA | <b>1.840.000</b> |

 300 1 COMPLESSO INDUSTRIALE  
 50

Par. 10 - FABBRICATI IN PROPRIETÁ

Superficie coperta: 7.635 MQ CIRCA

Superficie totale: 8.125 MQ CIRCA

Trattasi di un complesso industriale disposto su di un piano fuori terra con adiacente palazzina uffici/servizi disposta su due piani fuori terra che presenta le seguenti superfici e caratteristiche:

Piano terra capannone: 7.465 mq circa

Piano terra uffici/servizi: 170 mq circa

Piano primo uffici/servizi: 170 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a.
- Struttura portante: maglia di pilastri e travi in c.a.p.
- Struttura di copertura: con copponi in c.a.p.; presenti lucernari in policarbonato ed evacuatori di fumo
- Tamponamenti: parte con pannelli in c.a.p. e parte in muratura
- Pavimenti: in c.a. nei reparti produttivi e magazzini e in ceramica nei locali di servizio ed uffici
- Porte e portoni: portoni in pannello tipo sandwich, in carpenteria metallica, di tipo tagliafuoco; porte in alluminio e vetro, in alluminio e vetro, in legno taburato e di tipo tagliafuoco
- Serramenti: in alluminio e vetro e ferro e vetro; presenti tapparelle in pvc nella porzione adibita a servizi ed uffici
- Divisori interni: in pannelli in c.a.p., in muratura e cartongesso
- Collegamenti verticali: scale in c.a. con rivestimento in ceramica
- Corpi accessori:
  - \* corpi esterni in muratura adibiti a locali tecnici
  - \* corpi interno in muratura adibito a locali tecnici sviluppato su due piani fuori terra
  - \* internamente presenti n.2 corpi in muratura adibiti a sartoria e locali tecnici disposti su due piani fuori terra, di 160 mq circa per piano

|   |    |                  |
|---|----|------------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>3.540.000</b> |
|   | VA | <b>1.840.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE

Valuta: Euro

|     |                                    |    |                |
|-----|------------------------------------|----|----------------|
| 320 | <b>OPERE ESTERNE ED ACCESSORIE</b> | VN | <b>216.000</b> |
| 0   |                                    | VA | <b>118.000</b> |

|     |              |  |  |
|-----|--------------|--|--|
| 320 | 1 RECINZIONI |  |  |
| 50  |              |  |  |

Par. 10 - FABBRICATI IN PROPRIETÁ

Il complesso immobiliare è delimitato in parte da muretti in cls e in parte da rete metallica posta su cordolo in c.a.; l'accesso è garantito da un cancello e da un carraio cancello pedonale

|     |                  |  |  |
|-----|------------------|--|--|
| 320 | 1 PAVIMENTAZIONE |  |  |
| 100 |                  |  |  |

Par. 10 - FABBRICATI IN PROPRIETÁ

La superficie scoperta risulta pavimentata in gran parte con asfalto

|     |             |  |  |
|-----|-------------|--|--|
| 320 | 1 FOGNATURE |  |  |
| 150 |             |  |  |

Par. 10 - FABBRICATI IN PROPRIETÁ

Il complesso immobiliare è servito da rete di raccolta e smaltimento acque bianche e nere; l'impianto si compone di canalizzazioni interrato, pozzetti ispezionabili e caditoie

|  |  |    |                |
|--|--|----|----------------|
|  | Tot. 50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE | VN | <b>216.000</b> |
|  |  | VA | <b>118.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |                |
|-----|---|----|----------------|
| 340 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>818.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>471.000</b> |

composta da:

|     |  |
|-----|--|
| 340 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |
| 50  |  |

Par. 25 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ

composto da:

- collegamento con la rete pubblica
- cabina elettrica completa di trasformatori
- serie di quadri di zona completi di interruttori
- distribuzione realizzata mediante cavi isolati posti su passerelle metalliche, tubazioni in pvc con prese interbloccate
- l'illuminazione è garantita da plafoniere con lampade e fari installate su blindolux o a soffitto; illuminazione di emergenza
- distribuzione uffici/servizi realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- rete di messa a terra
- impianti di rilevazione fumi antincendio

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 340 | 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO |
| 100 |                               |

Par. 25 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ

composto da:

- n.6 centrali termiche ciascuna completa di caldaia rispettivamente di potenza n.2 da 336 kW, n.1 da 645 kW e n.3 da 322 kW
- distribuzione reparti/magazzini alimentante aerotermi e termostrisce
- negli uffici/servizi presenti serie di termosifoni, fancoil, split a soffitto
- serie di condizionatori autonomi
- impianto gas metano

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 340 | 1 IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO |
| 150 |                               |

Par. 25 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ

composto da:

- \*IDRICO\*
- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze
- boiler a gas metano a servizio della lavanderia
- \*ANTINCENDIO\*
- allacciamento con la rete pubblica
- anello rete antincendio composto da tubazioni alimentanti idranti soprassuolo e idranti a parete completi di cavo e lancia
- completano l'impianto pozzetti, valvole di intercettazione ed accessori d'uso

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |  |    |               |
|-----|--|----|---------------|
| 360 | <b>SERIE DI IMPIANTI SPECIFICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>95.000</b> |
| 0   |  | VA | <b>51.000</b> |

composta da:

|     |                           |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|
| 360 | 1 IMPIANTO ARIA COMPRESSA |  |  |
| 50  |                           |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ

composto da:

- compressore ABAC mod.SM30
- essiccatore
- filtri aria
- serbatoi di accumulo
- tubazioni di distribuzione in acciaio
- installazioni ed accessori

|     |                                 |  |  |
|-----|---------------------------------|--|--|
| 360 | 1 IMPIANTO ASPIRAZIONE TRUCIOLI |  |  |
| 100 |                                 |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ

composto da:

- elettroventilatori
- n.2 silos di stoccaggio
- filtro a maniche
- collegamenti con le macchine operatrici
- tubazioni lamiera convogliamento
- installazioni ed accessori

|   |  |    |                |
|---|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>913.000</b> |
|   |  | VA | <b>522.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

|     |                            |    |                |
|-----|----------------------------|----|----------------|
| 380 | <b>SERIE DI MACCHINARI</b> | VN | <b>695.100</b> |
| 0   |                            | VA | <b>293.700</b> |

composta da:

|     |        |                              |  |  |
|-----|--------|------------------------------|--|--|
| 380 | 1      | SEGA A NASTRO                |  |  |
| 50  |        |                              |  |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |  |
|     | Costr. | COMPACT                      |  |  |
|     | Mod.   | AIGNER                       |  |  |

|     |        |                              |  |  |
|-----|--------|------------------------------|--|--|
| 380 | 1      | SCORNICIATRICE A 4 LAME      |  |  |
| 100 |        |                              |  |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |  |
|     | Costr. | SCM                          |  |  |

|     |        |                              |  |  |
|-----|--------|------------------------------|--|--|
| 380 | 1      | MULTILAME                    |  |  |
| 150 |        |                              |  |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |  |
|     | Costr. | SCM                          |  |  |
|     | Mod.   | M2                           |  |  |

|     |        |                              |  |  |
|-----|--------|------------------------------|--|--|
| 380 | 1      | PIALLA A FILO                |  |  |
| 200 |        |                              |  |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |  |
|     | Costr. | SCM                          |  |  |
|     | Mod.   | F520 CLASS                   |  |  |

|     |        |                              |  |  |
|-----|--------|------------------------------|--|--|
| 380 | 1      | TOUPIE                       |  |  |
| 250 |        |                              |  |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |  |
|     | Costr. | SCM                          |  |  |
|     | Mod.   | TF130                        |  |  |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

380 2 TRAPANI A COLONNA  
300  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. SERRMAC  
Mod. RAG 20/22

380 1 CAVATRICE  
350  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. MINIMAX  
Mod. AS16

380 1 PIALLA A SPESSORE  
400  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. SCM  
Mod. S520

380 1 SEGA CIRCOLARE A BANCO  
450  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. SCM  
Mod. SI 450N

380 1 SEGA CIRCOLARE A BANCO  
500  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. SCM  
Mod. SI 300

---

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

---

380 1 SEGA A NASTRO  
550  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. CENTAURO  
Mod. CO-700

380 1 TORNIO  
600  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Mod. AC120

380 1 CAVATRICE  
650  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. MASTERWOOD  
Mod. OM340

380 1 SEGA RADIALE VERTICALE  
700  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. GMC  
Mod. KGS400E

380 1 AFFILATRICE  
750  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. FULGOR  
Mod. AM-71

380 1 AFFILATRICE  
800  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. FEMI  
Mod. MUM



## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

380 1 SEGA RADIALE  
850  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. OMGA  
completa di impianto di aspirazione

380 2 SEGHE A NASTRO  
900  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. DARIO  
Mod. MD

380 1 TRONCATRICE  
950  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. IMET  
Mod. VELOX 350

380 1 TRONCATRICE  
1000  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. BIANCO  
Mod. 270

380 1 TRAPANI A COLONNA  
1050  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. FAMUP  
Mod. TCO-TM-PU-DA

380 1 PIEGATUBI  
1100  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. TAURING  
Mod. DR-11

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

|             |                         |   |
|-------------|-------------------------|---|
| 380<br>1150 | 1 TRONCATRICE           | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ<br>Costr. IMET<br>Mod. PERFECT 300  |
| 380<br>1200 | 4 TRONCATRICI           | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ<br>Costr. PEGIC<br>Mod. GP350RT   |
| 380<br>1250 | 1 TRONCATRICE RADIALE   | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ<br>Costr. OMGA<br>Mod. RADIAL ARAM 5AW<br>completa di impianto di aspirazione     |
| 380<br>1300 | 1 TRONCATRICE RADIALE   | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ<br>Costr. OMGA<br>Mod. RADIAL ARAM 5AW  |
| 380<br>1350 | 1 TERMOFORMATRICE       | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ<br>completa di impianto di aspirazione, installazioni ed accessori                |
| 380<br>1400 | 1 TERMOFORMATRICE A CNC | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ<br>Costr. ATEM<br>completa di impianto di aspirazione, installazioni ed accessori |
| 380<br>1450 | 1 SEGA CIRCOLARE        |   |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
 Costr. MINIMAX  
 Mod. PROFESSIONAL 32

380 1 SEGA A NASTRO  
 1500

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
 Costr. CENTAURO  
 Mod. CO-700  
 completa di impianto di aspirazione

380 1 SEGA CIRCOLARE  
 1550

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
 Costr. MINIMAX  
 Mod. S45

380 1 TAGLIA CUCI  
 1600

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
 Costr. SINGER  
 Mod. 861A

380 1 MACCHINA DA CUCIRE  
 1650

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
 Mod. 20UX143

380 1 MACCHINA DA CUCIRE  
 1700

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
 Costr. SIMAC  
 Mod. 202

380 1 ESSICCATOIO  
 1750

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |
| Costr. | SOCOLMATIC                   |
| Mod.   | E20                          |

380 1 STRIZZATRICE  
1800

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |
| Costr. | SOCOLMATIC                   |
| Mod.   | J15                          |

380 1 LAVATRICE  
1850

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |
| Costr. | SOCOLMATIC                   |
| Mod.   | C15                          |

380 1 VASCA DI TINTURA  
1900

|      |   |
|------|---|
| Par. | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ<br>completa di impianto di aspirazione |
|------|---|

380 1 VASCA DI RISCIAQUO  
1950

|      |                              |
|------|------------------------------|
| Par. | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |
|------|------------------------------|

380 1 MACCHINA DA CUCIRE  
2000

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |
| Costr. | GLOBAL                       |
| Mod.   | ZZ1565                       |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

Valuta: Euro

380 1 TAGLIA CUCI  
2050  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. RIMOLDI

380 1 MACCHINA DA CUCIRE  
2100  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. JUKI  
Mod. CP150

380 1 TAGLIA CUCI  
2150  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. WG

380 1 MACCHINA DA CUCIRE  
2200  
Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ  
Costr. PFAFF

Tot. 50 / UG 200 - GENERALE / MACCHINARI

VN **695.100**  
VA **293.700**

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE

Valuta: Euro

|     |                              |    |               |
|-----|------------------------------|----|---------------|
| 400 | <b>SERIE DI ATTREZZATURE</b> | VN | <b>95.000</b> |
| 0   |                              | VA | <b>33.000</b> |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 400 | 1 SERIE DI ATTREZZATURE VARIE E MINUTE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ

composta da:

- scaffalature
- transpallet manuali
- scalette
- estintori
- cavalletti
- saldatrici
- container esterni
- aspiratori da banco per saldatrici
- banchi di verniciatura completi di pistole ed accessori
- piano vibrante aspirante completo di filtro
- smerigliatrici a nastro
- trabatello
- tavoli da stiro con caldaia
- banchi da lavoro
- aspiratori
- carrelli
- varie

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE |  | VN | <b>95.000</b> |
|  |  | VA | <b>33.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO

Valuta: Euro

|     |  |    |                |
|-----|--|----|----------------|
| 420 | <b>SERIE DI MEZZI DI TRASPORTO INTERNO</b> | VN | <b>101.500</b> |
| 0   |  | VA | <b>45.300</b>  |

composta da:

|     |        |                              |  |
|-----|--------|------------------------------|--|
| 420 | 1      | CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO |  |
| 50  |        |                              |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |
|     | Costr. | OM                           |  |
|     | Mod.   | EU 3/15                      |  |
|     |        | portata 1.500 kg             |  |

|     |        |                              |  |
|-----|--------|------------------------------|--|
| 420 | 1      | CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO |  |
| 100 |        |                              |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |
|     | Costr. | OM                           |  |
|     | Mod.   | E40N                         |  |
|     |        | portata 4.000 kg             |  |

|     |        |                              |  |
|-----|--------|------------------------------|--|
| 420 | 1      | SPAZZATRICE                  |  |
| 150 |        |                              |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |
|     | Costr. | COMAC                        |  |
|     | Mod.   | CS80B                        |  |

|     |        |                              |  |
|-----|--------|------------------------------|--|
| 420 | 1      | LAVASCIUGA                   |  |
| 200 |        |                              |  |
|     | Par.   | 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |
|     | Costr. | COMAC                        |  |
|     | Mod.   | FLEXY 70BS                   |  |

|  |  |    |                |
|--|--|----|----------------|
|  | Tot. 50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO | VN | <b>101.500</b> |
|  |  | VA | <b>45.300</b>  |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|     |                                  |    |               |
|-----|----------------------------------|----|---------------|
| 440 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>50.000</b> |
| 0   |                                  | VA | <b>15.000</b> |

composta da:

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 440 | 1 SERIE DI MOBILI ED ARREDI |  |  |
| 50  |                             |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- postazioni operative composte da:

\* scrivania

\* seduta

\* cassetiera

\* dattilo/allungo

\* armadi e mobili bassi

- arredo refrettorio

- attrezzature refrettorio

- arredi spogliatoi

- poltroncine

- tendaggi

- casseforti

- varia e minuta

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI |  | VN | <b>50.000</b> |
|  |  | VA | <b>15.000</b> |



**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto

50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

|     |  |    |               |
|-----|--|----|---------------|
| 460 | <b>SERIE DI MACCHINE ED IMPIANTI ELETTRONICI</b> | VN | <b>86.000</b> |
| 0   |  | VA | <b>36.000</b> |

composta da:

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 460 | 1 IMPIANTO TELEFONICO - RETE TRASMISSIONE E GESTIONE DATI |  |  |
| 50  |   |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- centralino telefonico
- serie di telefoni fissi e portatili
- armadi di rete completi di apparecchiature
- serie di switch
- serie di router
- firewall
- serie di ups
- cablaggi ed accessori

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 460 | 1 IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE - TVCC |  |  |
| 100 |   |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- centralina
- serie di rilevatori interni
- avvisatori ottici ed acustici
- serie di telecamere interne ed esterne
- installazioni ed accessori

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 460 | 1 SERIE DI MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO |  |  |
| 150 |  |  |  |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composta da:

- macchine ufficio minori
- fax
- distruggi documenti
- terminali rilevazione presenze
- serie di personal computer
- serie di notebook
- stampanti multifunzione
- stampanti laser
- fotocopiatori multifunzione

|  |  |    |                  |
|--|--|----|------------------|
| Tot. 50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE                      |  | VN | <b>86.000</b>    |
|  |  | VA | <b>36.000</b>    |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 4 CAPANNONI DI VERONA - Via Gelmetto |  | VN | <b>5.696.600</b> |
|  |  | VA | <b>2.903.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 5 EX CINEMA BRA DI VERONA - Piazza Bra

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                      |    |                  |
|-----|----------------------|----|------------------|
| 480 | <b>EX CINEMA BRA</b> | VN | <b>2.330.000</b> |
| 0   |                      | VA | <b>1.400.000</b> |

480 1 EX CINEMA BRA  
50

Par. 10 - FABBRICATI IN PROPRIETÁ

Superficie coperta: 450 MQ CIRCA  
Superficie totale: 2.110 MQ CIRCA

Trattasi di un edificio disposto su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato che presenta le seguenti superfici e caratteristiche costruttive:

Piano seminterrato sala polivalente: 320 mq circa  
Piano seminterrato locale caldaia: 175 mq circa  
Piano terra sala da ballo e camerini: 450 mq circa  
Piano terra tettoia: 55 mq circa  
Piano primo sala prove e spogliatoi: 435 mq circa  
Piano secondo sala prove e spogliatoi: 340 mq circa  
Piano terzo sala prove e auditorium: 335 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: muratura integrata da pilastri e travi in c.a.
- Copertura: laterocemento
- Solai: in laterocemento e in c.a.
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata
- Pavimenti: parte in ceramica, parte di tipo flottante con rivestimento in linoleum, parte di tipo marmoreo
- Divisori interni: in muratura intonacata e tinteggiata
- Finestrature: in alluminio e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro, parte in alluminio e vetro
- Collegamenti verticali: scale interne con rivestimento di tipo marmoreo; montacarichi
- Controsoffittature: in quadrotti di fibra minerale
- Presenti gradinate poste nella sala prove musicali

|   |    |                  |
|---|----|------------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>2.330.000</b> |
|   | VA | <b>1.400.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 5 EX CINEMA BRA DI VERONA - Piazza Bra

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |                |
|-----|---|----|----------------|
| 500 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>546.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>287.000</b> |

composta da:

|     |  |
|-----|--|
| 500 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |
| 50  |  |

Par. 25 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ

composto da:

- sottoquadri di zona
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti e luci di emergenza
- gruppo di continuità
- quadri di rifasamento
- rete di messa a terra
- impianto rilevazione fumi antincendio
- impianto di interfono
- impianti audio sonori

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 500 | 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO |
| 100 |                               |

Par. 25 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ

composto da:

- collegamento con la rete pubblica di teleriscaldamento
- stazione di pompaggio con n.4 pompe
- gruppo frigo con gruppo di pompaggio
- serie di uta con canalizzazioni di distribuzione
- serie di unità di condizionamento autonome
- serie di termosifoni, fancoil, split a soffitto

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 500 | 1 IMPIANTI IDRICO |
| 150 |                   |

Par. 25 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN PROPRIETÀ

composto da:

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze

|   |    |                |
|---|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI | VN | <b>546.000</b> |
|   | VA | <b>287.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 5 EX CINEMA BRA DI VERONA - Piazza Bra

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|     |                                  |    |                |
|-----|----------------------------------|----|----------------|
| 520 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>110.000</b> |
| 0   |                                  | VA | <b>44.000</b>  |

composta da:

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 520 | 1 SERIE DI MOBILI ED ARREDI |  |  |
| 50  |                             |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- arredi camerini
- poltroncine
- armadi
- sedie
- tendaggi
- arredi sale ballo
- arredi sale prove
- estintori
- casse audio
- specchi
- scrivanie
- armadietti spogliatoi
- varia e minuta

|  |  |    |                |
|--|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI |  | VN | <b>110.000</b> |
|  |  | VA | <b>44.000</b>  |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 5 EX CINEMA BRA DI VERONA - Piazza Bra

50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

|  |   |    |                  |
|--|---|----|------------------|
| 540  | <b>SERIE DI MACCHINE ED IMPIANTI ELETTRONICI</b>          | VN | <b>24.000</b>    |
| 0  |   | VA | <b>10.000</b>    |
|  | composta da:  |    |                  |
| 540  | 1 IMPIANTO TELEFONICO - RETE TRASMISSIONE E GESTIONE DATI |    |                  |
| 50   |   |    |                  |
|  | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE                           |    |                  |
|  | composto da:  |    |                  |
|  | - serie di telefoni fissi e portatili                     |    |                  |
|  | - armadi di rete completi di apparecchiature              |    |                  |
|  | - serie di switch   |    |                  |
|  | - serie di router   |    |                  |
|  | - firewall  |    |                  |
|  | - serie di ups  |    |                  |
|  | - cablaggi ed accessori                                   |    |                  |
| 540  | 1 IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE - TVCC                   |    |                  |
| 100  |   |    |                  |
|  | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE                           |    |                  |
|  | composto da:  |    |                  |
|  | - centralina  |    |                  |
|  | - serie di rilevatori interni                             |    |                  |
|  | - avvisatori ottici ed acustici                           |    |                  |
|  | - serie di telecamere interne ed esterne                  |    |                  |
|  | - collegamento con istituto di vigilanza                  |    |                  |
|  | - installazioni ed accessori                              |    |                  |
| 540  | 1 SERIE DI MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO                |    |                  |
| 150  |   |    |                  |
|  | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE                           |    |                  |
|  | composta da:  |    |                  |
|  | - macchine ufficio minori                                 |    |                  |
|  | - terminali rilevazione presenze                          |    |                  |
|  | - serie di personal computer                              |    |                  |
|  | - fotocopiatore multifunzione                             |    |                  |
|  | - gruppi di continuità minori                             |    |                  |
|  | - varia e minuta  |    |                  |
| Tot. 50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE                        |   | VN | <b>24.000</b>    |
|  |   | VA | <b>10.000</b>    |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 5 EX CINEMA BRA DI VERONA - Piazza Bra |   | VN | <b>3.010.000</b> |
|  |   | VA | <b>1.741.000</b> |

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 6 CAPANNONI DI VERONA - Lungadige  
 Galtarossa

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                  |    |                  |
|-----|------------------|----|------------------|
| 560 | <b>MAGAZZINI</b> | VN | <b>3.410.000</b> |
| 0   |                  | VA | <b>2.040.000</b> |

 560 1 MAGAZZINI 19  
 50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 3.815 MQ CIRCA

Superficie totale: 3.815 MQ CIRCA

Trattasi di tre fabbricati adiacenti posti all'interno di un'area industriale, disposti su di un piano fuori terra che presentano le seguenti caratteristiche costruttive:

Piano terra "capannone a shed": 1.420 mq circa

Piano terra "capannone a volta": 1.280 mq circa

Piano terra "capannone a falde": 1.115 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a. e in muratura
- Struttura portante: parte in carpenteria metallica, parte in muratura intonacata e tinteggiata e parte in c.a.
- Tamponamenti: parte in muratura intonacata e tinteggiata e parte in c.a.
- Struttura di copertura: in parte a volta in laterizio con lucernari fissi; in parte a shed con struttura portante metallica e sovrastanti lastre metalliche; in parte a falde con struttura portante metallica e sovrastanti lastre metalliche intervallate da lucernari fissi
- Pavimenti: in c.a.
- Porte e portoni: in carpenteria metallica
- Serramenti: parte in ferro e vetro e parte in alluminio e vetro

 560 1 MAGAZZINO 20  
 100

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 250 MQ CIRCA

Superficie totale: 250 MQ CIRCA

Trattasi di un immobile posto all'interno di un'area industriale, disposto su di un piano fuori terra che presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a. e in muratura
- Struttura portante: in muratura intonacata e tinteggiata e in c.a.
- Tamponamenti: parte in muratura intonacata e tinteggiata e parte in c.a.
- Struttura di copertura: a falde in laterizio
- Pavimenti: in c.a.
- Porte e portoni: in carpenteria metallica
- Serramenti: parte in ferro e vetro e parte in alluminio e vetro

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 6 CAPANNONI DI VERONA - Lungadige  
Galtarossa

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

560 1 MAGAZZINO 9-10-12  
150

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 2.160 MQ CIRCA

Superficie totale: 2.800 MQ CIRCA

Trattasi di un immobile posto all'interno di un'area industriale, disposto in gran parte su di un piano fuori terra che presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

Piano terra : 2.160 mq circa

Piano primo: 640 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a. e in muratura
- Struttura portante: maglia di travi e pilastri in c.a.p.
- Tamponamenti: in muratura intonacata e tinteggiata
- Struttura di copertura: a falde in legno con sovrastanti coppi in laterizio intervallati da lucernari fissi
- Pavimenti: in c.a.
- Porte e portoni: in carpenteria metallica
- Serramenti: in ferro e vetro
- Solai: con lastre in c.a.p.

560 1 MAGAZZINO 11  
200

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 1.930 MQ CIRCA

Superficie totale: 1.930 MQ CIRCA

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a. e in muratura
- Struttura portante: maglia di travi e pilastri in c.a.
- Tamponamenti: in muratura intonacata e tinteggiata
- Struttura di copertura: a volta in laterocemento con sovrastanti coppi in laterizio intervallati da lucernari fissi
- Pavimenti: in c.a.
- Porte e portoni: in carpenteria metallica
- Serramenti: in ferro e vetro

Trattasi di un immobile posto all'interno di un'area industriale, disposto su di un piano fuori terra che presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

VN **3.410.000**

VA **2.040.000**

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 6 CAPANNONI DI VERONA - Lungadige  
Galtarossa

50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE

Valuta: Euro

|     |                                    |    |               |
|-----|------------------------------------|----|---------------|
| 580 | <b>OPERE ESTERNE ED ACCESSORIE</b> | VN | <b>80.000</b> |
| 0   |                                    | VA | <b>25.000</b> |

580 1 RECINZIONI  
50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Il complesso immobiliare è delimitato in parte mura in laterizio ; l'accesso è garantito da un cancello carraio in comune con altre unità.

Valutata quota parte

580 1 PAVIMENTAZIONE  
100

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

La superficie scoperta risulta pavimentata in gran parte con asfalto

580 1 FOGNATURE  
150

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Il complesso immobiliare è servito da rete di raccolta e smaltimento acque bianche e nere; l'impianto si compone di canalizzazioni interrato, pozzetti ispezionabili e caditoie

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE |  | VN | <b>80.000</b> |
|  |  | VA | <b>25.000</b> |



**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 6 CAPANNONI DI VERONA - Lungadige  
 Galtarossa

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |                |
|-----|---|----|----------------|
| 600 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>348.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>172.000</b> |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 600 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- quadri generali completi di interruttori
- distribuzione realizzata mediante cavi isolati posti su passerelle metalliche, blindosbarra, tubazioni in pvc con prese interbloccate
- l'illuminazione è garantita da plafoniere con lampade e fari installate su blindolux o a soffitto; illuminazione di emergenza; illuminazione esterna
- rete di messa a terra
- impianti rilevazione fumi antincendio

|     |                               |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|
| 600 | 1 IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO |  |  |
| 100 |                               |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

\*IDRICO\*

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze

\*ANTINCENDIO\*

- allacciamento con la rete pubblica
- anello rete antincendio composto da tubazioni alimentanti idranti soprassuolo e idranti a parete completi di cavo e lancia
- completano l'impianto pozzetti, valvole di intercettazione ed accessori d'uso

|   |  |    |                |
|---|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>348.000</b> |
|   |  | VA | <b>172.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 6 CAPANNONI DI VERONA - Lungadige  
Galtarossa

50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE

Valuta: Euro

|     |                              |    |              |
|-----|------------------------------|----|--------------|
| 620 | <b>SERIE DI ATTREZZATURE</b> | VN | <b>4.000</b> |
| 0   |                              | VA | <b>1.000</b> |

composta da:

|     |   |                                      |
|-----|---|--------------------------------------|
| 620 | 1 | SERIE DI ATTREZZATURE VARIE E MINUTE |
| 50  |   |                                      |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- carrelli
- carrellini
- transpallet manuali
- scale
- armadi
- estintori
- varie

|  |  |    |              |
|--|--|----|--------------|
| Tot. 50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE |  | VN | <b>4.000</b> |
|  |  | VA | <b>1.000</b> |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 6 CAPANNONI DI VERONA - Lungadige  
Galtarossa

50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO

Valuta: Euro

|     |  |    |               |
|-----|--|----|---------------|
| 640 | <b>SERIE DI MEZZI DI TRASPORTO INTERNO</b> | VN | <b>26.000</b> |
| 0   |  | VA | <b>9.100</b>  |

composta da:

|     |                                   |  |  |
|-----|-----------------------------------|--|--|
| 640 | 1 CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO    |  |  |
| 50  |                                   |  |  |
|     | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |  |
|     | Costr. OM                         |  |  |
|     | Mod. E10N                         |  |  |
|     | portata 1.000 kg                  |  |  |

|     |                                   |  |  |
|-----|-----------------------------------|--|--|
| 640 | 1 TRATTORINO ELETTRICO            |  |  |
| 100 |                                   |  |  |
|     | Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ |  |  |
|     | Costr. SIMAI                      |  |  |
|     | Mod. TE120                        |  |  |
|     | portata 1.200 kg                  |  |  |

|  |    |                  |
|--|----|------------------|
| Tot. 50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO                         | VN | <b>26.000</b>    |
|  | VA | <b>9.100</b>     |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 6 CAPANNONI DI VERONA - Lungadige Galtarossa | VN | <b>3.868.000</b> |
|  | VA | <b>2.247.100</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 7 SEMINTERRATO DI VERONA - Via Daniele Manin

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                                |    |               |
|-----|--------------------------------|----|---------------|
| 660 | <b>SEMINTERRATO / ARCHIVIO</b> | VN | <b>82.000</b> |
| 0   |                                | VA | <b>36.000</b> |

 660 1 SEMINTERRATO / ARCHIVIO  
50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 54 MQ CIRCA

Superficie totale: 102 MQ CIRCA

Trattasi di una porzione del piano piano terra e del piano seminterrato di un più ampio edificio disposto su più piani fuori terra che presenta le seguenti superfici e caratteristiche costruttive:

Piano seminterrato: 54 mq circa

Piano terra: 48 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: muratura integrata da pilastri e travi in c.a.
- Solai: in laterocemento
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata
- Pavimenti: parte in ceramica, parte di tipo marmoreo
- Divisori interni: parte in muratura intonacata e tinteggiata
- Finestrature: in legno e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro
- Collegamenti verticali: scale interne con rivestimento di tipo marmoreo

|   |    |               |
|---|----|---------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>82.000</b> |
|   | VA | <b>36.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 7 SEMINTERRATO DI VERONA - Via Daniele Manin

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |              |
|-----|---|----|--------------|
| 680 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>9.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>4.000</b> |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 680 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- quadro elettrico
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti e luci di emergenza
- rete di messa a terra

|   |  |    |              |
|---|--|----|--------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>9.000</b> |
|   |  | VA | <b>4.000</b> |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 7 SEMINTERRATO DI VERONA - Via Daniele Manin

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|     |                                  |    |              |
|-----|----------------------------------|----|--------------|
| 700 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>3.000</b> |
| 0   |                                  | VA | <b>1.000</b> |

composta da:

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 700 | 1 SERIE DI MOBILI ED ARREDI |
| 50  |                             |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- scaffalature archivio
- varia e minuta

|  |    |               |
|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI                                   | VN | <b>3.000</b>  |
|  | VA | <b>1.000</b>  |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 7 SEMINTERRATO DI VERONA - Via Daniele Manin | VN | <b>94.000</b> |
|  | VA | <b>41.000</b> |

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 8 SEMINTERRATO SCUOLE SEGALA - Via  
 Dietro Anfiteatro

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                                 |    |                |
|-----|---------------------------------|----|----------------|
| 720 | <b>SEMINTERRATO / MAGAZZINO</b> | VN | <b>590.000</b> |
| 0   |                                 | VA | <b>320.000</b> |

 720 1 SEMINTERRATO / MAGAZZINO  
 50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 732 MQ CIRCA

Superficie totale: 732 MQ CIRCA

Trattasi di una porzione del piano seminterrato di un più ampio edificio disposto su più piani fuori terra che presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: muratura integrata da pilastri e travi in c.a.
- Solai: in laterocemento
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata
- Pavimenti: parte in ceramica, parte di tipo marmoreo
- Divisori interni: parte in muratura intonacata e tinteggiata
- Finestrature: in legno e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro
- Collegamenti verticali: scale interne con rivestimento di tipo marmoreo; ascensore

|   |    |                |
|---|----|----------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>590.000</b> |
|   | VA | <b>320.000</b> |

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 8 SEMINTERRATO SCUOLE SEGALA - Via  
 Dietro Anfiteatro

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |               |
|-----|---|----|---------------|
| 740 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>77.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>39.000</b> |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 740 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- quadro elettrico
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti e luci di emergenza
- rete di messa a terra
- impianto di rilevazione fumi antincendio

|     |                               |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|
| 740 | 1 IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO |  |  |
| 100 |                               |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

\*IDRICO\*

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze

\*ANTINCENDIO\*

- allacciamento con la rete pubblica
- anello rete antincendio composto da tubazioni alimentanti idranti soprassuolo e idranti a parete completi di cavo e lancia

|   |  |    |                |
|---|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI   |  | VN | <b>77.000</b>  |
|   |  | VA | <b>39.000</b>  |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 8 SEMINTERRATO SCUOLE<br>SEGALA - Via Dietro Anfiteatro |  | VN | <b>667.000</b> |
|   |  | VA | <b>359.000</b> |



**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 9 MAGAZZINI DI VERONA - Via Francia ang.  
 Via Belgio

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                  |    |                  |
|-----|------------------|----|------------------|
| 760 | <b>MAGAZZINI</b> | VN | <b>2.280.000</b> |
| 0   |                  | VA | <b>1.370.000</b> |

 760 1 MAGAZZINI  
 50

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

Superficie coperta: 3.815 MQ CIRCA

Superficie totale: 3.815 MQ CIRCA

Trattasi di una serie di fabbricati adiacenti disposti su di un piano fuori terra che presentano le seguenti caratteristiche costruttive:

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a. e in muratura
- Struttura portante: parte in muratura, parte in c.a., parte in c.a.p.
- Tamponamenti: parte in muratura intonacata e tinteggiata e parte in c.a., parte con pannelli in c.a.p.
- Struttura di copertura: in parte a volta in laterizio in parte piana con copponi in c.a.p.
- Pavimenti: in c.a.
- Porte e portoni: parte in carpenteria metallica, parte in pannelli tipo sandwich, parte di tipo tagliafuoco
- Serramenti: parte in ferro e vetro e parte in alluminio e vetro
- Corpi accessori: presente tettoia in muratura e c.a.

|   |    |                  |
|---|----|------------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>2.280.000</b> |
|   | VA | <b>1.370.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 9 MAGAZZINI DI VERONA - Via Francia ang.  
Via Belgio

50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE

Valuta: Euro

|     |                                    |    |               |
|-----|------------------------------------|----|---------------|
| 780 | <b>OPERE ESTERNE ED ACCESSORIE</b> | VN | <b>72.000</b> |
| 0   |                                    | VA | <b>23.000</b> |

780 1 RECINZIONI  
50

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

Il complesso immobiliare è delimitato in parte mura in laterizio ; l'accesso è garantito da cancelli carrai in comune con altre unità.

Valutata quota parte

780 1 PAVIMENTAZIONE  
100

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

La superficie scoperta risulta pavimentata in gran parte con asfalto

780 1 FOGNATURE  
150

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

Il complesso immobiliare è servito da rete di raccolta e smaltimento acque bianche e nere; l'impianto si compone di canalizzazioni interrato, pozzetti ispezionabili e caditoie

|  |    |               |
|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE | VN | <b>72.000</b> |
|  | VA | <b>23.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 9 MAGAZZINI DI VERONA - Via Francia ang.  
Via Belgio

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |                |
|-----|---|----|----------------|
| 800 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>180.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>90.000</b>  |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 800 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 35 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE

composto da:

- quadri generali completi di interruttori
- distribuzione realizzata mediante cavi isolati posti su passerelle metalliche, blindosbarra, tubazioni in pvc con prese interbloccate
- l'illuminazione è garantita da plafoniere con lampade e fari installate su blindolux o a soffitto; illuminazione di emergenza; illuminazione esterna
- rete di messa a terra

|   |  |    |                |
|---|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>180.000</b> |
|   |  | VA | <b>90.000</b>  |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 9 MAGAZZINI DI VERONA - Via Francia ang.  
Via Belgio

50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE

Valuta: Euro

|     |                              |    |              |
|-----|------------------------------|----|--------------|
| 820 | <b>SERIE DI ATTREZZATURE</b> | VN | <b>3.000</b> |
| 0   |                              | VA | <b>1.000</b> |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 820 | 1 SERIE DI ATTREZZATURE VARIE E MINUTE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- carrelli
- carrellini
- scale
- idropulitrice
- estintori
- varie

|   |  |    |                  |
|---|--|----|------------------|
| Tot. 50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE  |  | VN | <b>3.000</b>     |
|   |  | VA | <b>1.000</b>     |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 9 MAGAZZINI DI VERONA - Via Francia ang. Via Belgio |  | VN | <b>2.535.000</b> |
|   |  | VA | <b>1.484.000</b> |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 10 MAGAZZINO DI VERONA - Via Vigasio

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                  |    |                |
|-----|------------------|----|----------------|
| 860 | <b>MAGAZZINO</b> | VN | <b>120.000</b> |
| 0   |                  | VA | <b>50.000</b>  |

860 1 MAGAZZINO  
50

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

Superficie coperta: 300 MQ CIRCA

Superficie totale: 300 MQ CIRCA

Trattasi di una porzione di un più ampio complesso industriale disposto su di un piano fuori terra che presenta le seguenti caratteristiche:

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a.
- Struttura portante: maglia di pilastri e travi in c.a.p.
- Struttura di copertura: con copponi in c.a.p. e sovrastanti lastre in fibrocemento
- Tamponamenti: in muratura
- Pavimenti: in c.a.
- Porte e portoni: portoni in pannello tipo sandwich; porte in alluminio e vetro
- Serramenti: in alluminio e vetro e ferro e vetro
- Divisori interni: in muratura e cartongesso
- Controsoffitti: presenti in parte, realizzate con quadrotti in fibra minerale

|      |                                    |    |                |
|------|------------------------------------|----|----------------|
| Tot. | 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>120.000</b> |
|      |                                    | VA | <b>50.000</b>  |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 10 MAGAZZINO DI VERONA - Via Vigasio

50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE

Valuta: Euro

|     |                                    |    |               |
|-----|------------------------------------|----|---------------|
| 880 | <b>OPERE ESTERNE ED ACCESSORIE</b> | VN | <b>39.000</b> |
| 0   |                                    | VA | <b>15.000</b> |

880 1 RECINZIONI  
50

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

Il complesso immobiliare è delimitato in parte da ringhiera metallica posta su muretto in c.a. in opera e in parte da rete metallica posta su cordolo in c.a.; l'accesso è garantito da un cancello e da un carraio cancello pedonale

880 1 PAVIMENTAZIONE  
100

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

La superficie scoperta risulta pavimentata in gran parte con asfalto

880 1 FOGNATURE  
150

Par. 20 - FABBRICATI IN LOCAZIONE

Il complesso immobiliare è servito da rete di raccolta e smaltimento acque bianche e nere; l'impianto si compone di canalizzazioni interrato, pozzetti ispezionabili e caditoie

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE |  | VN | <b>39.000</b> |
|  |  | VA | <b>15.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 10 MAGAZZINO DI VERONA - Via Vigasio

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |               |
|-----|---|----|---------------|
| 900 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>24.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>8.000</b>  |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 900 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 35 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE

composto da:

- quadro generale completo di interruttori
- distribuzione realizzata mediante cavi isolati posti su passerelle metalliche, tubazioni in pvc con prese interbloccate
- l'illuminazione è garantita da plafoniere con lampade e fari installate su blindolux o a soffitto; illuminazione di emergenza
- rete di messa a terra

|     |                               |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|
| 900 | 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO |  |  |
| 100 |                               |  |  |

Par. 35 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE

composto da:

- gruppo di condizionamento autonomo con split interno

|     |                   |  |  |
|-----|-------------------|--|--|
| 900 | 1 IMPIANTI IDRICO |  |  |
| 150 |                   |  |  |

Par. 35 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN LOCAZIONE

composto da:

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze
- serie di boiler elettrici

|  |   |    |               |
|--|---|----|---------------|
|  | Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI | VN | <b>24.000</b> |
|  |   | VA | <b>8.000</b>  |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 10 MAGAZZINO DI VERONA - Via Vigasio

50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE

Valuta: Euro

|     |                              |    |               |
|-----|------------------------------|----|---------------|
| 920 | <b>SERIE DI ATTREZZATURE</b> | VN | <b>15.000</b> |
| 0   |                              | VA | <b>5.000</b>  |

composta da:

|     |   |                                      |
|-----|---|--------------------------------------|
| 920 | 1 | SERIE DI ATTREZZATURE VARIE E MINUTE |
| 50  |   |                                      |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ

composta da:

- serie di appendiabiti
- n.4 macchine da cucire Necchi
- estintori
- varie

|      |  |    |                |
|------|--|----|----------------|
| Tot. | 50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE                                  | VN | <b>15.000</b>  |
|      |  | VA | <b>5.000</b>   |
| Tot. | 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 10 MAGAZZINO DI VERONA -<br>Via Vigasio | VN | <b>198.000</b> |
|      |  | VA | <b>78.000</b>  |



**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 11 MAGAZZINO EX CASERMA S.CATERINA -  
 Via del Pestrino

10 / FA 10 - IMMOBILI / FABBRICATO

Valuta: Euro

|     |                  |    |                  |
|-----|------------------|----|------------------|
| 940 | <b>MAGAZZINI</b> | VN | <b>1.330.000</b> |
| 0   |                  | VA | <b>460.000</b>   |

 940 1 MAGAZZINI  
 50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 2.950 MQ CIRCA

Superficie totale: 2.950 MQ CIRCA

Trattasi di quattro fabbricati posti all'interno di un'area un tempo destinata a caserma militare, disposti su di un piano fuori terra rispettivamente di 750, 750, 650 e 800 mq circa, che presentano le seguenti caratteristiche costruttive:

- Fondazioni: presumibilmente continue in c.a. e in muratura
- Struttura portante/tamponamenti: in muratura intonacata e tinteggiata
- Struttura di copertura: a falde in muratura con sovrastanti coppi in laterizio
- Pavimenti: in c.a.
- Porte e portoni: in carpenteria metallica
- Serramenti: in ferro e vetro
- Corpi interni: presenti locali adibiti a servizi e locali tecnici realizzati in muratura

|   |    |                  |
|---|----|------------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILI / FABBRICATO | VN | <b>1.330.000</b> |
|   | VA | <b>460.000</b>   |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 11 MAGAZZINO EX CASERMA S.CATERINA -  
Via del Pestrino

50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE

Valuta: Euro

|     |                                    |    |               |
|-----|------------------------------------|----|---------------|
| 960 | <b>OPERE ESTERNE ED ACCESSORIE</b> | VN | <b>37.000</b> |
| 0   |                                    | VA | <b>12.000</b> |

960 1 RECINZIONI  
50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Il complesso immobiliare è delimitato in parte mura in laterizio con filo spinato; l'accesso è garantito da un cancello carraio e un cancello pedonale.

Valutata quota parte

960 1 PAVIMENTAZIONE  
100

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

La superficie scoperta risulta pavimentata in parte con asfalto e in parte sistemata a verde

960 1 FOGNATURE  
150

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Il complesso immobiliare è servito da rete di raccolta e smaltimento acque bianche e nere; l'impianto si compone di canalizzazioni interrato, pozzetti ispezionabili e caditoie

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 10 - GENERALE / OPERE ESTERNE |  | VN | <b>37.000</b> |
|  |  | VA | <b>12.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 11 MAGAZZINO EX CASERMA S.CATERINA -  
Via del Pestrino

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|     |   |    |               |
|-----|---|----|---------------|
| 980 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>59.000</b> |
| 0   |   | VA | <b>20.000</b> |

composta da:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 980 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50  |  |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- quadri generali completi di interruttori
- distribuzione realizzata mediante cavi isolati posti su passerelle metalliche, tubazioni in pvc con prese interbloccate
- l'illuminazione è garantita da plafoniere con lampade e fari installate su blindolux o a soffitto; illuminazione di emergenza
- rete di messa a terra
- impianti rilevazione fumi antincendio

|     |                               |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|
| 980 | 1 IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO |  |  |
| 100 |                               |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- \*IDRICO\*
- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze
- \*ANTINCENDIO\*
- allacciamento con la rete pubblica
- anello rete antincendio composto da tubazioni alimentanti idranti soprassuolo e idranti a parete completi di cavo e lancia
- completano l'impianto pozzetti, valvole di intercettazione ed accessori d'uso

|   |  |    |               |
|---|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>59.000</b> |
|   |  | VA | <b>20.000</b> |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 11 MAGAZZINO EX CASERMA S.CATERINA -  
Via del Pestrino

50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE

Valuta: Euro

|      |                              |    |              |
|------|------------------------------|----|--------------|
| 1000 | <b>SERIE DI ATTREZZATURE</b> | VN | <b>3.000</b> |
| 0    |                              | VA | <b>1.000</b> |

composta da:

|      |   |                                      |
|------|---|--------------------------------------|
| 1000 | 1 | SERIE DI ATTREZZATURE VARIE E MINUTE |
| 50   |   |                                      |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- scaffalature
- transpallet manuali
- scalette
- estintori
- varie

|  |  |    |              |
|--|--|----|--------------|
| Tot. 50 / UG 300 - GENERALE / ATTREZZATURE |  | VN | <b>3.000</b> |
|  |  | VA | <b>1.000</b> |

## Ubicazione

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 11 MAGAZZINO EX CASERMA S.CATERINA -  
Via del Pestrino

50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO

Valuta: Euro

|      |  |    |               |
|------|--|----|---------------|
| 1020 | <b>SERIE DI MEZZI DI TRASPORTO INTERNO</b> | VN | <b>20.000</b> |
| 0    |  | VA | <b>7.000</b>  |

composta da:

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 1020 | 1 CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO |
| 50   |                                |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

Costr. CLARK

Mod. CEM 16 S

portata 1.600 kg

|  |    |                  |
|--|----|------------------|
| Tot. 50 / UG 500 - GENERALE / MEZZI DI TRASPORTO INTERNO                                     | VN | <b>20.000</b>    |
|  | VA | <b>7.000</b>     |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 11 MAGAZZINO EX CASERMA<br>S.CATERINA - Via del Pestrino | VN | <b>1.449.000</b> |
|  | VA | <b>500.000</b>   |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 12 UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|      |               |    |                |
|------|---------------|----|----------------|
| 1040 | <b>UFFICI</b> | VN | <b>720.000</b> |
| 0    |               | VA | <b>430.000</b> |

 1040 1 UFFICI  
50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 550 MQ CIRCA

Superficie totale: 550 MQ CIRCA

Trattasi di una porzione del piano primo di un più ampio edificio disposto su più piani fuori terra che presenta le seguenti superfici e caratteristiche costruttive:

Piano primo: 550 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: muratura integrata da pilastri e travi in c.a.
- Solai: in laterocemento
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata in parte con rivestimenti esterni in lastre di pietra
- Pavimenti: parte in ceramica, parte in linoleum, parte con parquet, parte di tipo marmoreo
- Divisori interni: parte in muratura intonacata e tinteggiata, parte in pareti mobili in legno e vetro
- Finestrature: in legno e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro
- Controsoffittature: con lastre in fibra minerale
- Collegamenti verticali: scale interne con rivestimento di tipo marmoreo; ascensore a cinque fermate SABIEM con vano di contenimento

|   |    |                |
|---|----|----------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>720.000</b> |
|   | VA | <b>430.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 12 UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|      |   |    |                |
|------|---|----|----------------|
| 1060 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>124.000</b> |
| 0    |   | VA | <b>38.000</b>  |

composta da:

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 1060 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50   |  |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- sottoquadri di zona
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti e luci di emergenza
- rete di messa a terra
- impianto rilevazione fumi antincendio

|      |                               |  |  |
|------|-------------------------------|--|--|
| 1060 | 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO |  |  |
| 100  |                               |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- collegamento con centrale termica condominiale
- unità di condizionamento autonoma
- serie di termosifoni, fancoil, split a soffitto
- serie di uta con canalizzazioni di distribuzione
- serie di condizionatori autonomi

|      |                   |  |  |
|------|-------------------|--|--|
| 1060 | 1 IMPIANTI IDRICO |  |  |
| 150  |                   |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze

|   |  |    |                |
|---|--|----|----------------|
| Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |  | VN | <b>124.000</b> |
|   |  | VA | <b>38.000</b>  |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 12 UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|      |                                  |    |               |
|------|----------------------------------|----|---------------|
| 1080 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>54.000</b> |
| 0    |                                  | VA | <b>16.000</b> |

composta da:

|      |                             |  |  |
|------|-----------------------------|--|--|
| 1080 | 1 SERIE DI MOBILI ED ARREDI |  |  |
| 50   |                             |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÁ

composta da:

- postazioni operative composte da:

\* scrivania

\* seduta

\* cassetiera

\* dattilo/allungo

\* armadi e mobili bassi

- tavoli da riunione

- poltroncine

- poltrone

- divani

- pareti attrezzate

- tendaggi

- casseforti

- bancone reception

- microonde

- varia e minuta

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI |  | VN | <b>54.000</b> |
|  |  | VA | <b>16.000</b> |



**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 12 UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d

50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

|      |  |    |                |
|------|--|----|----------------|
| 1100 | <b>SERIE DI MACCHINE ED IMPIANTI ELETTRONICI</b> | VN | <b>227.000</b> |
| 0    |  | VA | <b>99.000</b>  |

composta da:

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1100 | 1 | IMPIANTO TELEFONICO - RETE TRASMISSIONE E GESTIONE DATI |
| 50   |   |   |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- serie di telefoni fissi e portatili
- armadi di rete completi di apparecchiature
- serie di switch
- serie di router
- firewall
- server HP ProLiant ML330
- server Fujitsu Primergy RX200 S3
- server Fujitsu Primergy RX300 S2
- server Fujitsu Primergy RX300 S2
- server FibreCAT TX24
- server PRIMERGY SX30
- server PRIMECENTER Rack
- server RC23 17" TFT
- nas EMC VNXe3150
- server ProLiant DL360 G8
- storage HP Storeeasy 1640 32TB
- server PowerEdge R710
- server HP ProLiant DL360 G3
- server ProLiant DL360 G7
- server HP ProLiant DL360 G6
- server HP ProLiant DL 360 G5
- server PowerEdge R420
- server PowerEdge R610
- server PowerEdge R420
- server IBM 847711Y
- server HP ProLiant DL120 G6
- server VM-X3500
- serie di ups
- cablaggi ed accessori

|      |   |                                |
|------|---|--------------------------------|
| 1100 | 1 | IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE |
| 100  |   |                                |

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composto da:

- centralina
- serie di rilevatori interni
- avvisatori ottici ed acustici
- installazioni ed accessori

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 12 UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d

50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

1100 1 SERIE DI MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO  
150

Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE

composta da:

- macchine ufficio minori
- fax
- distruggi documenti
- scanner
- terminali rilevazione presenze
- serie di personal computer
- serie di workstation
- serie di notebook
- fotocopiatori multifunzione
- stampanti laser
- gruppi di continuità minori
- varia e minuta

|  |    |                  |
|--|----|------------------|
| Tot. 50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE                    | VN | <b>227.000</b>   |
|  | VA | <b>99.000</b>    |
| Tot. 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 12 UFFICI DI VERONA - Via Roma 7/d | VN | <b>1.125.000</b> |
|  | VA | <b>583.000</b>   |

**Ubicazione**

 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 13 ARCHIVIO VICENTINI DI VERONA - Via  
 Roma

10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO

Valuta: Euro

|      |                 |    |                |
|------|-----------------|----|----------------|
| 1120 | <b>ARCHIVIO</b> | VN | <b>420.000</b> |
| 0    |                 | VA | <b>220.000</b> |

 1120 1 ARCHIVIO  
 50

Par. 15 - FABBRICATI IN COMODATO D'USO DAL COMUNE DI VERONA

Superficie coperta: 320 MQ CIRCA

Superficie totale: 320 MQ CIRCA

Trattasi di una porzione posta al piano secondo di un più ampio edificio storico disposto su più piani fuori terra che presenta le seguenti superfici e caratteristiche costruttive:

Piano secondo archivio: 320 mq circa

- Fondazioni: presumibilmente continue in muratura e in c.a.
- Struttura portante: in muratura
- Tamponamenti: muratura intonacata e tinteggiata in parte con rivestimenti esterni in lastre di pietra
- Pavimenti: ceramica
- Divisori interni: in muratura intonacata e tinteggiata
- Finestrature: in legno e vetro
- Porte: parte in legno, parte in legno e vetro
- Controsoffittature: con lastre in fibra minerale
- Collegamenti verticali: scale interne con rivestimento di tipo marmoreo

|   |    |                |
|---|----|----------------|
| Tot. 10 / FA 10 - IMMOBILE / FABBRICATO | VN | <b>420.000</b> |
|   | VA | <b>220.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 13 ARCHIVIO VICENTINI DI VERONA - Via Roma

50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI

Valuta: Euro

|      |   |    |               |
|------|---|----|---------------|
| 1140 | <b>SERIE DI IMPIANTI GENERICI DI STABILIMENTO</b> | VN | <b>80.000</b> |
| 0    |   | VA | <b>28.000</b> |

composta da:

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 1140 | 1 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E ILLUMINAZIONE |  |  |
| 50   |  |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- sottoquadri di zona
- distribuzione realizzata mediante cavi sottotraccia o su canaline in pvc alimentanti prese ed interruttori ad incasso o esterni di tipo civile
- l'illuminazione è garantita da lampade al neon, faretti e luci di emergenza
- rete di messa a terra
- impianto rilevazione fumi antincendio
- impianto di allarme antintrusione

|      |                               |  |  |
|------|-------------------------------|--|--|
| 1140 | 1 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO |  |  |
| 100  |                               |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- collegamento con centrale termica condominiale
- serie di termosifoni, fancoil, split a soffitto
- serie di condizionatori autonomi
- deumidificatore

|      |                                 |  |  |
|------|---------------------------------|--|--|
| 1140 | 1 IMPIANTI IDRICO - ANTINCENDIO |  |  |
| 150  |                                 |  |  |

Par. 30 - IMPIANTI SU FABBRICATI IN COMODATO D'USO

composto da:

- allacciamento con la rete pubblica
- distribuzione realizzata con tubo interrato e successivamente installato a parete a servizio delle varie utenze
- impianto automatico di spegnimento incendi

|  |   |    |               |
|--|---|----|---------------|
|  | Tot. 50 / UG 100 - GENERALE / IMPIANTI GENERICI |    |               |
|  |   | VN | <b>80.000</b> |
|  |   | VA | <b>28.000</b> |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 13 ARCHIVIO VICENTINI DI VERONA - Via Roma

50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI

Valuta: Euro

|      |                                  |    |               |
|------|----------------------------------|----|---------------|
| 1160 | <b>SERIE DI MOBILI ED ARREDI</b> | VN | <b>30.000</b> |
| 0    |                                  | VA | <b>9.000</b>  |

composta da:

|      |                             |  |  |
|------|-----------------------------|--|--|
| 1160 | 1 SERIE DI MOBILI ED ARREDI |  |  |
| 50   |                             |  |  |

Par. 40 - MACCHINARI IN PROPRIETÀ

composta da:

- postazioni operative composte da:

\* scrivania

\* seduta

\* cassetiera

\* dattilo/allungo

\* armadi e mobili bassi

- armadi archivio

- tendaggi

- fornetto Memert

- varia e minuta

|  |  |    |               |
|--|--|----|---------------|
| Tot. 50 / UG 600 - GENERALE / MOBILI ED ARREDI |  | VN | <b>30.000</b> |
|  |  | VA | <b>9.000</b>  |

**Ubicazione**

1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 13 ARCHIVIO VICENTINI DI VERONA - Via Roma

50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE

Valuta: Euro

|      |   |    |                   |
|------|---|----|-------------------|
| 1180 | <b>SERIE DI MACCHINE ED IMPIANTI ELETTRONICI</b>                          | VN | <b>40.000</b>     |
| 0    |   | VA | <b>19.000</b>     |
|      | composta da:  |    |                   |
| 1180 | 1 IMPIANTO TELEFONICO - RETE TRASMISSIONE E GESTIONE DATI                 |    |                   |
| 50   |   |    |                   |
|      | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE   |    |                   |
|      | composto da:  |    |                   |
|      | - serie di telefoni fissi e portatili                                     |    |                   |
|      | - armadio di rete completo di apparecchiature                             |    |                   |
|      | - serie di switch   |    |                   |
|      | - serie di router   |    |                   |
|      | - firewall  |    |                   |
|      | - server ProLiant DL360 G8  |    |                   |
|      | - serie di ups  |    |                   |
|      | - cablaggi ed accessori   |    |                   |
| 1180 | 1 IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE  |    |                   |
| 100  |   |    |                   |
|      | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE   |    |                   |
|      | composto da:  |    |                   |
|      | - centralina  |    |                   |
|      | - serie di rilevatori interni   |    |                   |
|      | - avvisatori ottici ed acustici   |    |                   |
|      | - installazioni ed accessori  |    |                   |
| 1180 | 1 SERIE DI MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO                                |    |                   |
| 150  |   |    |                   |
|      | Par. 45 - MACCHINE ELETTRONICHE   |    |                   |
|      | composta da:  |    |                   |
|      | - macchine ufficio minori   |    |                   |
|      | - sistema audio   |    |                   |
|      | - serie di personal computer  |    |                   |
|      | - serie di notebook   |    |                   |
|      | - fotocopiatore multifunzione   |    |                   |
|      | - gruppi di continuità minori   |    |                   |
|      | - varia e minuta  |    |                   |
| Tot. | 50 / UG 700 - GENERALE / MACCHINE ELETTRONICHE                            | VN | <b>40.000</b>     |
|      |   | VA | <b>19.000</b>     |
| Tot. | 1 FONDAZIONE ARENA DI VERONA / 13 ARCHIVIO VICENTINI DI VERONA - Via Roma | VN | <b>570.000</b>    |
|      |   | VA | <b>276.000</b>    |
| Tot. | Gen.  | VN | <b>51.841.600</b> |
|      |   | VA | <b>26.913.100</b> |